

Số: /KH-UBND Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH
Triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 24 tháng 8 năm 2026, Quốc hội Khóa XVI đã thông qua Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH1 (sau đây gọi tắt là Luật Phát triển đô thị).

Để công tác triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị được thống nhất, đạt chất lượng, hiệu quả, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức thi hành Luật Phát triển đô thị, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức thi hành Luật Phát triển đô thị bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; gắn với việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới.

2. Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố; sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa các cơ quan Trung ương với Thành phố, các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã và các địa phương, cơ quan, tổ chức liên quan trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật.

3. Thực hiện nguyên tắc 6 rõ “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền” của các tổ chức, cá nhân trong quá trình tổ chức triển khai thi hành Luật; tuân thủ quy trình xây dựng văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị, đảm bảo các văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị được ban hành đúng tiến độ để triển khai thi hành Luật ngay khi có hiệu lực.

4. Chú trọng công tác giám sát, kiểm tra, thực hiện nghiêm trách nhiệm giải trình của địa phương, tạo sự đồng thuận cao trong các tầng lớp Nhân dân; huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và sự tham gia tích cực của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội trong việc phản biện và triển khai thi hành Luật.

II. NỘI DUNG

1. Công tác quán triệt, tuyên truyền phổ biến Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn Luật Phát triển đô thị

- Tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị sau khi Quốc hội thông qua.

+ Chủ trì: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Đơn vị tham mưu: Sở Tư pháp.

- Tổ chức phổ biến, biên soạn tài liệu tuyên truyền Luật Phát triển đô thị với những hình thức phù hợp đối với từng nhóm đối tượng, gắn kết công tác tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới; định hướng dư luận xã hội, chủ động nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân trong quá trình triển khai các chính sách quan trọng, tác động lớn đến đời sống kinh tế - xã hội.

+ Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp, Cơ quan thường trực Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Thành phố tham mưu xây dựng kế hoạch phổ biến, giáo dục pháp luật về Luật Phát triển đô thị với các hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật theo quy định, trình Hội đồng phối hợp Phổ biến giáo dục pháp luật Thành phố ban hành làm căn cứ chỉ đạo triển khai thực hiện.

+ Đơn vị phối hợp: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố, Sở Văn hóa và Thể thao, Cơ quan Báo và phát thanh, truyền hình Thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

+ Thời gian thực hiện: cao điểm từ tháng 8/2026 đến hết năm 2026 và các năm tiếp theo.

2. Xây dựng, ban hành văn bản để tổ chức thi hành Luật Phát triển đô thị

Các sở, ban, ngành Thành phố căn cứ nhiệm vụ được giao chủ trì tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thi hành Luật Phát triển đô thị và sự chỉ đạo trực tiếp của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố phụ trách đơn vị mình, thực hiện như sau:

2.1. Tổ chức rà soát, xử lý văn bản quy phạm pháp luật

a) Sở Tư pháp

- Hướng dẫn các sở, ban, ngành Thành phố rà soát; tổng hợp đề xuất của các đơn vị và tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định hành chính hoặc trình Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành nghị quyết hành chính để công bố toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật tiếp tục có hiệu lực trước ngày Luật Phát triển đô thị có hiệu lực.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành Thành phố thực hiện rà soát, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan đến quy định của Luật Phát triển đô thị cần sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới.

b) Các sở, ban, ngành Thành phố có trách nhiệm

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành thuộc lĩnh vực mình phụ trách hoặc do mình tham mưu ban hành để tổ chức thi

hành các Nghị quyết đặc thù còn phù hợp với quy định của Luật Phát triển đô thị để tham mưu trình cơ quan có thẩm quyền công bố văn bản tiếp tục có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần theo quy định; gửi Sở Tư pháp trước ngày **05 tháng 10 năm 2026** để tổng hợp.

- Kịp thời trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới liên quan đến quy định của Luật Phát triển đô thị, đảm bảo phù hợp quy định

c) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm rà soát các văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp xã có liên quan đến Luật Phát triển đô thị, văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị; xử lý (sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, ban hành mới) hoặc tham mưu xử lý các văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp xã bảo đảm phù hợp với quy định.

d) Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố chỉ đạo các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố rà soát, đề xuất Hội đồng nhân dân Thành phố sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các quy định về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy và hoạt động của Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân các cấp của Thành phố, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Phát triển đô thị.

2.2. Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện thẩm quyền được giao trong Luật

a) Sở Tư pháp chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xây dựng, trình Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết quy định chi tiết khoản 4, 5 Điều 7 và trình tự, thủ tục ban hành nghị quyết quy phạm pháp luật để quyết định lựa chọn áp dụng pháp luật theo quy định tại khoản 3 Điều 5 của Luật Phát triển đô thị; trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét thông qua vào kỳ họp gần nhất sau khi Luật được thông qua làm căn cứ cho việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật được giao thẩm quyền ban hành theo Luật Phát triển đô thị.

b) Các sở, ban, ngành Thành phố được giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng văn bản theo danh mục (đính kèm) chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện, chịu trách nhiệm xin ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố đối với ngành, lĩnh vực theo Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Thành phố; phối hợp chặt chẽ với các Ban của Hội đồng nhân dân (đối với dự thảo nghị quyết), Sở Tư pháp ngay từ giai đoạn soạn thảo, đảm bảo tuân thủ quy trình xây dựng chính sách và tạo sự đồng thuận cao khi thẩm tra, thẩm định dự thảo, đảm bảo tiến độ theo danh mục được giao.

c) Đối với những nội dung quy định phức tạp, có tác động lớn: khi đề xuất ban hành phải đánh giá đầy đủ các yếu tố liên quan, phù hợp để triển khai thực hiện; trong đó, cần nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng, thận trọng, bảo đảm các điều kiện cần thiết để thực hiện, sự đồng thuận của xã hội.

(Chi tiết các nhiệm vụ của các sở, ban, ngành Thành phố trong công tác xây dựng văn bản và tiến độ thực hiện được nêu tại Danh mục phụ lục 1A, 1B, 2A, 2B, 3A)

2.3. Tổ chức thực hiện các thẩm quyền được giao trong Luật Phát triển đô thị theo Danh mục văn bản cá biệt

Các sở, ban, ngành Thành phố căn cứ ngành, lĩnh vực quản lý nhà nước của đơn vị chịu trách nhiệm tham mưu triển khai thực hiện các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố (theo hình thức văn bản hành chính cá biệt) đảm bảo đúng thẩm quyền, chặt chẽ về căn cứ pháp lý, thể thức, kỹ thuật trình bày theo quy định.

(Chi tiết kèm theo Danh mục phụ lục 1C, 2C, 3C)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố

Chỉ đạo các Ban của Hội đồng nhân dân Thành phố phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc Thành phố trong quá trình xây dựng văn bản, thẩm tra, trình thông qua tại các kỳ họp Hội đồng nhân dân Thành phố, bảo đảm triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ các nhiệm vụ xây dựng văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố

Triển khai, tuyên truyền Luật Phát triển đô thị; hướng dẫn Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên tăng cường tuyên truyền, phổ biến Luật Phát triển đô thị; vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thực hiện các chính sách, quy định của Luật Phát triển đô thị về xây dựng, phát triển và bảo vệ Thành phố Hồ Chí Minh; thực hiện việc giám sát thi hành chính sách, pháp luật về phát triển đô thị; tổ chức phản biện xã hội đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật giao Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành theo quy định.

3. Sở Tư pháp

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Đề án xây dựng pháp luật theo hình thức tập trung để tổ chức soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật được giao thi hành tại Danh mục Phụ lục 1,2,3; phối hợp Sở Nội vụ tham mưu thành lập Tổ công tác xây dựng pháp luật của Thành phố do Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố làm Tổ trưởng, Giám đốc Sở Tư pháp là Tổ phó Thường trực và Giám đốc các sở, ngành là thành viên để thống nhất lãnh đạo, chỉ đạo, công tác xây dựng văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị, đảm bảo chất lượng và tiến độ hiệu quả Kế hoạch.

Chịu trách nhiệm đôn đốc, theo dõi các sở, ban, ngành được phân công chủ trì xây dựng văn bản đối với các “*văn bản ban hành khi có phát sinh*”; định kỳ hàng tháng báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình, tiến độ

thực hiện và tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo, đôn đốc kịp thời nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Phối hợp chặt chẽ với Lãnh đạo Bộ Tư pháp và Lãnh đạo các Bộ ngành; các Vụ, Cục thuộc Bộ để hỗ trợ cho Thành phố tuân thủ đúng và đầy đủ quy trình xây dựng văn bản thi hành Luật, nhất là quy trình đánh giá tác động chính sách, kịp thời xử lý các tình huống chính sách phát sinh (nếu có), có cơ chế “quản trị rủi ro” trong xây dựng và ban hành các văn bản thi hành Luật.

- Nghiên cứu cơ chế huy động chuyên gia, nhà khoa học, luật sư có uy tín, kinh nghiệm và các tầng lớp nhân sĩ tri thức để tham gia soạn thảo, góp ý, hiến kế, phản biện các chính sách thí điểm mới theo Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Phối hợp Sở Tài Chính tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố đảm bảo các nguồn lực tổ chức thực hiện Kế hoạch, nhất là kinh phí cho đề án xây dựng pháp luật theo hình thức tập trung.

- Định kỳ ngày 30 hằng tháng và ngày 30 của tháng cuối quý hoặc đột xuất báo cáo tiến độ kết quả thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố (trên cơ sở tổng hợp báo cáo của các sở, ban, ngành) để kịp thời xem xét chỉ đạo.

4. Sở Tài chính

- Bố trí đầy đủ ngân sách đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện xây dựng thi hành Luật theo Kế hoạch này. Chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp xử lý các vấn đề phát sinh liên quan kinh phí thực hiện Kế hoạch.

- Hướng dẫn các sở, ban, ngành, các đơn vị thuộc Thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã về việc lập dự toán, bố trí kinh phí để triển khai nhiệm vụ theo Kế hoạch này.

5. Sở Nội vụ

- Phối hợp Sở Tư pháp tham mưu thành lập Tổ công tác xây dựng pháp luật tập trung của Thành phố để thi hành Luật Phát triển đô thị.

- Hướng dẫn các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc Thành phố và Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện các quy định của Luật liên quan công tác tổ chức bộ máy, lĩnh vực nội vụ, đảm bảo nguồn nhân lực phù hợp để triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị.

- Kịp thời theo dõi, đôn đốc trách nhiệm người đứng đầu các sở, ngành trong thực thi Kế hoạch này, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố khen thưởng động viên các đơn vị thực hiện vượt và đạt kế hoạch đề ra; xem xét phê bình và không xét thi đua đối với đơn vị chậm tiến độ hoặc không hoàn thành nhiệm vụ.

6. Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc Thành phố

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về các nội dung tại Kế hoạch này; chấp hành sự phân công của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố giao cơ quan chủ trì soạn thảo văn

bản và tập trung nguồn lực để xây dựng hồ sơ dự thảo văn bản chất lượng, đúng tiến độ.

- Các sở, ban, ngành được phân công là cơ quan chủ trì soạn thảo chủ động làm việc, tham vấn ý kiến của Bộ, ngành để Thành phố kịp thời ban hành các văn bản thi hành Phát triển đô thị ngay khi Luật được thông qua và trước khi Luật có hiệu lực thi hành.

- Xây dựng Kế hoạch soạn thảo văn bản thi hành Luật theo các danh mục đính kèm kế hoạch này đối với nội dung được phân công chủ trì.

- Phối hợp chặt chẽ, từ sớm với các Ban của Hội đồng nhân dân, Sở Tư pháp; cũng như chủ động tranh thủ sự ủng hộ của Bộ chuyên ngành trong quá trình xây dựng văn bản thi hành Luật. Kịp thời báo cáo Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố theo lĩnh vực phân công tại Quy chế làm việc của Thành phố.

- Định kỳ ngày 25 hằng tháng và ngày 25 của tháng cuối quý hoặc đột xuất báo cáo tiến độ kết quả thực hiện nhiệm vụ tại Kế hoạch này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố (thông qua Sở Tư pháp) để kịp thời xem xét chỉ đạo.

7. Ủy ban nhân dân cấp xã

Tổ chức triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị trên địa bàn theo nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch, thường xuyên nắm bắt tình hình dự luận, tâm tư nguyện vọng của nhân dân trên địa bàn (nếu có) để thông tin kịp thời về Sở Tư pháp trong quá trình xây dựng thực thi chính sách.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Phát triển đô thị, đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời thông tin, báo cáo đến Ủy ban nhân dân Thành phố (qua Sở Tư pháp tổng hợp) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đảng ủy UBND Thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Ủy ban MTTQVN Thành phố;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, các P.NCTH (Kh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Cường