

Số: /QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp
Chế biến hải sản Lộc An, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung huyện Đất Đỏ (hạng mục hệ thống xử lý nước thải tập trung);

Căn cứ Thông báo số 389/TB-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về đơn giá thuê lại đất tại Khu chế biến hải sản tập trung huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thành lập cụm Công nghiệp chế biến hải sản Lộc An, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh dự án xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung dự án đầu tư xây dựng khu chế biến Hải sản tập trung Lộc An;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 26 tháng 04 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án hoàn thành Hạng mục: Hệ thống xử lý nước thải tập trung, nhà quản lý, nhà điều hành khu chế biến hải sản (Trừ gói thầu số 24 – Tư vấn lập đề án xả thải vào nguồn nước) thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Hạ tầng kỹ thuật khu chế biến hải sản tập trung tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thành lập Cụm công nghiệp chế biến hải sản Lộc An, huyện Đất Đỏ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 33/TTr-SCT – ngày 07 tháng 6 năm 2024 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Chế biến hải sản Lộc An, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ; ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 3300/STC-QLGCS&TCĐN ngày 05 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật tại Cụm Công nghiệp Chế biến hải sản Lộc An, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ như sau:

Giá thuê hạ tầng kỹ thuật: **64.457 đồng/m²/năm**, bao gồm:

- Chi phí đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật: 48.978 đồng/m²/năm;
- Chi phí duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật: 10.480 đồng/m²/năm;
- Chi phí quản lý: 4.999 đồng/m²/năm.

(Đơn giá thuê hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp chế biến hải sản Lộc An nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Mức thuế suất thuế giá trị gia tăng sẽ được áp dụng theo quy định hiện hành của Nhà nước).

Điều 2. Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền cho thuê hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp chế biến hải sản Lộc An theo nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế cho Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt đơn giá thuê lại đất tại Cụm Công nghiệp Chế biến hải sản Lộc An, huyện Đất Đỏ.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đất Đỏ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- TTr. HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vinh